

Association "A la Ferme" dans le district des Moulins

Responsable du projet:

Interessengemeinschaft Bauernhaus e.V. (I.G.B.:

Le but:

l'association "A la Ferme", l'objectif est de conserver des fermes caractéristiques des villages et des paysages grâce à de nouvelles utilisations (par exemple des logements, des activités locales, des équipements communautaires), sous le slogan "Une nouvelle vie pour des murs anciens". De plus, des entreprises agricoles ainsi que des métiers et des artisans de la construction retrouvent de nouvelles possibilités de revenus par la reconversion d'anciens établissements agricoles.



Le projet:

L'association "A la Ferme" a été développée dans le cadre du projet "Pour l'espace rural" sous la forme d'une offre de conseils et d'intermédiaires pour des propriétaires et des personnes intéressées. On a ainsi prodigué des conseils dans des cas individuels (propriétaires, intéressés) et réalisé de nouvelles utilisations pour quelques anciennes fermes.

Un développement supplémentaire de l'association "A la Ferme" dans le cadre de l'initiative de la Communauté Européenne LEADER+ est la création d'un poste de liaison qui, dans le cadre d'un projet de durée définie (2 ans), assure les missions suivantes:

- . regrouper et fournir des prestations de conseil pour plusieurs domaines (notamment architecture, financement, questions relatives à la législation sur la construction et à la manutention) pour les propriétaires et les personnes intéressées
- . présentation Internet et gestion de l'association "A la Ferme" sous forme d'un fichier d'objets et de questions;
- . recherche ciblée d'utilisateurs intéressés par des bâtiments agricoles (entreprises d'artisanat, manèges équestres, entreprises de services, etc.), soutien à la recherche d'un objet approprié et conseil pour la réalisation du projet;
- . création d'un réseau avec des partenaires dans les communes du district des Moulins, dans les communautés rurales ainsi que chez les architectes et les auteurs de projets.

Les mesures concrètes:

Dans le cadre du programme européen LEADER+, l'architecte Dipl-Ing. Guido Tiemeier et ensuite l'architecte Dipl-Ing. Susanne Geppert ont été chargés des missions mentionnées plus haut. Depuis le début du projet le 1er avril 2003, quelques mesures concernant le projet d'association "A la Ferme" ont déjà été mises en route:

- . l'actualisation et le développement du fichier par objets (actuellement environ 70 offres) et par personnes intéressées (actuellement environ 100 personnes);
- . la présentation et la gestion de l'association "A la Ferme" sur Internet (<http://bauernhausboerse.minden-luebbecke.de>); on peut également y trouver d'autres informations concernant le projet d'association "A la Ferme";
- . comme service concret de l'association "A la Ferme" à l'intention des propriétaires et des personnes intéressées, on a développé une offre en quatre volets:

1 Remise d'une liste d'informations générales aux intéressés ou aux propriétaires, concernant les bâtiments ou les souhaits concrets de personnes intéressées, par Internet ou par courrier;



2 Développement d'un passeport pour l'objet avec des informations détaillées sur les bâtiments à l'intention des propriétaires intéressés et des personnes intéressées, qui souhaitent des informations plus précises concernant certains objets;

3 En cas d'intérêt plus marqué, on offre aux propriétaires et/ou aux personnes intéressées d'effectuer une visite des lieux, qui peut apporter des détails et clarifier certaines questions sur place;

4 Sur demande, une documentation écrite relative à la visite des lieux peut être élaborée.

La situation actuelle:

Pour faire connaître le projet dans la région, l'association "A la Ferme" a été présentée à l'occasion de manifestations et de journées professionnelles (par exemple les Foires de l'Immobilier à Lübbecke et Minden, Forum régional à Levern), ainsi que par une importante campagne de presse et d'information du public; à l'automne 2003, une manifestation professionnelle a été organisée pour la présentation de l'association "A la Ferme" aux responsables locaux, aux associations locales et aux communautés culturelles ainsi qu'à des multiplicateurs locaux.

Le coeur du projet de 2 ans réside dans l'établissement d'un réseau, qui intègre les villes et les communes de la région, les partenaires ruraux, les architectes et les auteurs de projets, ainsi que d'autres institutions dans les opérations et les services représentés. Ainsi, il existe par exemple dans chaque ville/commune du district des Moulins un partenaire de contact pour l'association "A la Ferme", qui assure l'élaboration des passeports pour les objets dans le territoire de chaque ville/commune. Les partenaires de contact locaux sont des multiplicateurs sur place et doivent en l'occurrence être également incorporés dans le fichier. Des architectes assurent les prestations de conseil des volets 3 et 4 (voir les mesures concrètes). Ce réseau doit permettre de fournir des structures durables qui permettront la poursuite du projet même au-delà du temps initialement prévu.

Contact:

Susanne Geppert, Bauernhaus-Börse im Mühlenkreis, Portastr. 13, 32423
Minden, Tél.. 0571/807-2450, e-mail: s.geppert@minden-luebbecke.de ;
internet: <http://bauernhausboerse.minden-luebbecke.de>