



VILLAGES & VILLE

UN PROGRAMME PAYSAGE

→ DES RECOMMANDATIONS CONCRÈTES

LES NOYAUX BÂTIS DANS LE PAYSAGE



LES NOYAUX BÂTIS VUS DE LOIN

ENJEU :

- dans les vastes étendues labourées de la Hesbaye Brabançonne, les villages se devinent là où apparaissent des massifs de verdure. En effet, les silhouettes villageoises se présentent comme un maillage de maisons, de jardins arborés et de vergers, qui contraste avec la relative nudité des champs

ATTITUDE RECOMMANDÉE :

- maintenir les arbres à haute tige et les vergers à haute tige existants
- favoriser la plantation d'arbres (fruitiers) à haute tige dans les jardins, surtout dans les nouveaux lotissements
- prévoir un accompagnement végétal



LES ENTRÉES DE VILLAGE ET DE VILLE

ENJEU :

- les entrées de village et de ville déterminent la première impression qu'on peut avoir du village ou de la ville dans leur ensemble. Idéalement, elles devraient faire ressentir qu'on entre dans un village ou une ville de la Hesbaye Brabançonne, notamment par le biais du gabarit des maisons, leurs coloris et leur implantation
- de même, les zones de bordure de village et de ville constituent des transitions douces vers les vastes étendues labourées (prairies, haies, vergers)

ATTITUDE RECOMMANDÉE :

- préserver les éléments végétaux qui font souvent encore la richesse paysagère de ces zones de transition
- en cas d'extension de l'habitat, veiller à ce que l'implantation, le gabarit et la couleur des nouvelles constructions s'accordent aux caractéristiques urbanistiques du vieux noyau bâti, en évitant la construction de maisons « en rang d'oignon »
- en cas d'extension de l'habitat, prévoir un accompagnement végétal en concordance avec la végétation indigène en place



LES CŒURS DE VILLAGE ET DE VILLE

ENJEU :

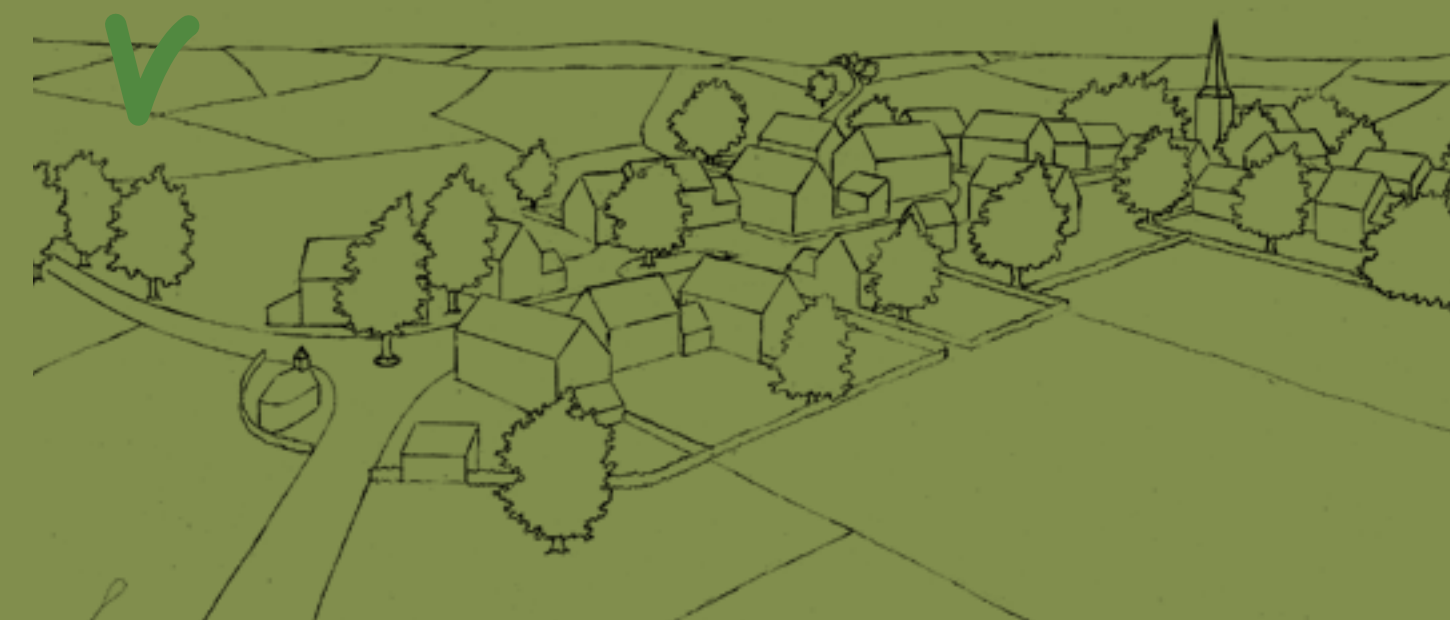
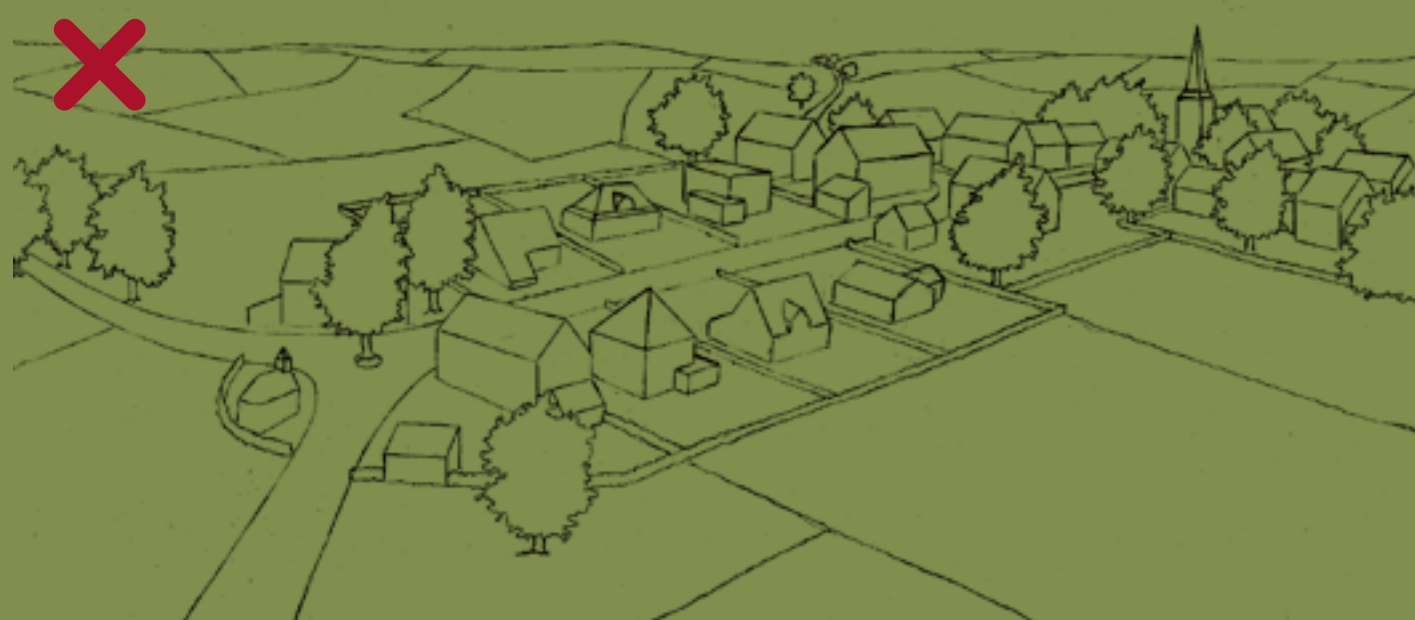
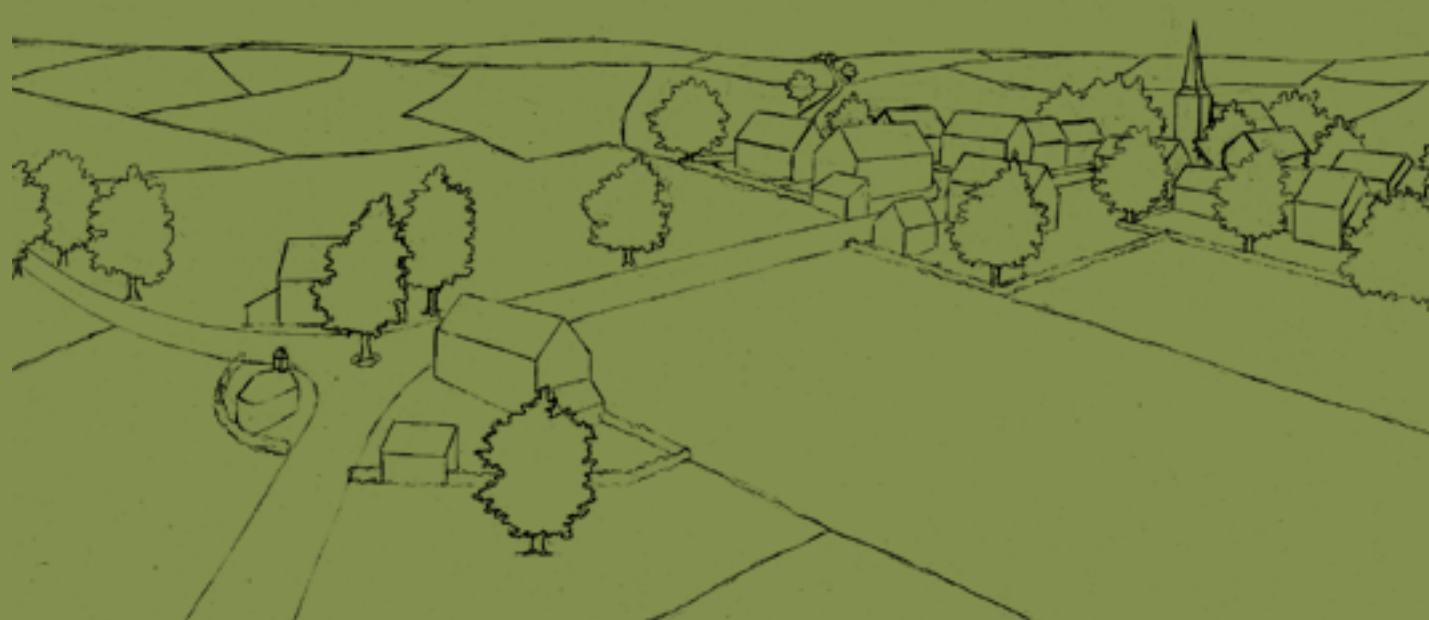
- souvent bien préservés, les cœurs de village et de ville expriment à merveille l'âme architecturale et urbanistique de la Hesbaye Brabançonne

ATTITUDE RECOMMANDÉE :

- dans les restaurations, garder apparente autant que possible la brique d'origine et éviter la pose d'une nouvelle brique trop artificielle
- pour les nouvelles maisons, s'inspirer de l'architecture et de l'urbanisme locaux (gabarit, coloris, implantation)



LE COMPLEMENT D'ESPACES DE TRANSITION ENTRE DEUX VILLAGES ET DE POCHES NON BÂTIES AU SEIN DES VILLAGES



ENJEU :

- les espaces de transition entre deux villages permettent non seulement de découvrir une belle campagne, mais aussi de différencier les villages entre eux
- les vastes espaces non bâtis au milieu d'un village (souvent des pâtures avec haies et arbres d'alignement et/ou de position) permettent d'aérer le tissu bâti et offrent parfois des vues intéressantes

ATTITUDE RECOMMANDÉE :

- de façon générale dans le cas d'une urbanisation, s'inspirer des caractéristiques urbanistiques des noyaux villageois proches, tout en préservant des ouvertures sur le paysage
- dans le cas spécifique du comblement d'un espace de transition entre deux villages, ménager des échappées visuelles qui font aussi office de coupure

- dans le cas spécifique de l'urbanisation d'une poche non bâtie au sein d'un village, l'aménagement de placettes, de prairies-vergers collectives etc. permet de préserver le caractère aéré du lieu
- dans les deux cas de figure, le recours à un habitat relativement groupé permet d'atteindre ces objectifs