

Territoire du GAL Cuestas : analyse SWOT « Economie et emploi »

<p>Atouts</p> <ul style="list-style-type: none"> - population de néo-ruraux à salaires élevés ; - population de l'extérieur, ouverte sur l'extérieur (tournés vers échanges, réseaux extérieurs, capables d'amener des éléments innovateurs au territoire) - ressources touristiques : paysages, nature et forêts, conservation de la beauté des villages, qualité de vie, la Semois valorisables économiquement - ressources naturelles : bois, eau - territoire porteur en termes d'image de qualité de vie, de production, ... - petits producteurs locaux (fromage, bières locales, ...) : produits locaux - petits agriculteurs : emploi de réinsertion des jeunes possibles - associations spécialisées dans des domaines très précis (Histoire collective, Cuestas, ...) : personnel qualifié pour gestion fonds européens ou public et de développement de projets de développement rural - université à proximité : questions environnementales, liées à l'eau, ... : nouvelles technologies ou innovations économiques - zones à bâtir encore larges (même si le plan de secteur de 1975 atteint ses limites) - zones artisanales (la Halle des produits locaux de Ansart/Han) - proximité de grands magasins, petits restaurants et de centres commerciaux - zones industrielles - emplois des administrations qui constituent des emplois sûrs et certains - Importance du tissu associatif - Agriculture - Propriété de l'eau gardée par les communes - PCDR sur la commune de Tintigny - Valvert, grosse entreprise susceptible d'en attirer d'autres - Nationale 83 qui traverse les communes de Tintigny et Etalle et lient Bouillon et la France à la E411 et à Arlon - Prix de l'habitat moins cher qu'à Arlon ou au GDL - Territoire comme lieu de production d'énergie renouvelable 	<p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proportionnellement peu d'attachement au territoire - peu d'entreprises valorisant les atouts locaux (pierre, bois dans l'architecture) - peu d'entreprises locales - peu d'emploi en dehors de l'administration ou des services - population reste relativement faible (Prov Lux =1% de la population belge) => difficultés de lancer des petits commerces de proximité - peu de services de proximité (garderies d'enfants, services mobilité) - distances relativement importantes, peu de services de mobilité (bus, co-voiturage, réseaux, transport en commun...) - Valvert n'est pas porte-parole du territoire, ni de l'image du territoire à l'extérieur - Prix de l'immobilier pour les salaires locaux - Faiblesse des politiques menées en terme d'emplois - Grandes différenciations salariales entre employés au Luxembourg et employés en Belgique
<p>Opportunités</p> <ul style="list-style-type: none"> - emplois vers le Luxembourg et revenus qui sont dépensés dans la région - citadins en recherche de nature, paysage, qualité de vie - Luxembourg ville : pôle économique-ville - PAC deuxième pilier stratégie environnement-agriculture - Proximité de grands centres commerciaux de Messancy, Luxembourg: opportunités de débouchés des produits locaux aux normes - Autoroute E411 à 20 minutes des communes ou à proximité (Etalle) - Idelux à Arlon et Chambre de commerce à Libramont comme instruments de développement économique sur la Province 	<p>Menaces</p> <ul style="list-style-type: none"> - entreprises « tout en un » venant de l'extérieur (Ets Piron dans le bâtiment, ...) - dépendance vis-à-vis du Luxembourg (en terme d'emploi et de croissance) - « mondialisation » ou « caddyisation » des achats qui étouffent la consommation des produits locaux - Vitesse de croissance du GDL qui ne permet pas aux territoires de s'adapter (logement, services, ...) - Conjoncture de l'immobilier – prix des logements - Afflux de populations d'ailleurs qui ne s'intègrent pas

